

Согласовано  
Комитет по управлению имуществом и  
землепользованию Администрации г. Улан-Удэ



**Договор  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Улан-Удэ

«15» 11 2017г.

МБОУ «ООШ № 15» г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Плехановой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом творчества Октябрьского района города Улан-Удэ» в лице директора Н.Ю. Антиповой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:

- нежилое помещение (кабинет №6), на 1-м этаже здания школы, 1967 г. постройки, общей площадью 49,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 14, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахалинская, дом № 32, балансовой стоимостью 133 574 рубля 33 коп.

1.2. Целевое назначение помещения – проведение занятий с учащимися в свободное время от учебного процесса.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;

2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему предметы.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.  
5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.  
Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

### 6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.  
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

### 7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Директор МБОУ ООШ №15  
И.В.Плеханова



Ссудополучатель:

Директор МБУ ДО ДТОР  
Н.Ю.Антипова



**АКТ**  
**приема – передачи**

г. Улан-Удэ

«15» 11 2017г.

МБОУ «ООШ №15» г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Плехановой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и МБУ ДО «Дом творчества Октябрьского района города Улан-Удэ», в лице директора Н.Ю. Антиповой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

- Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилое помещение на 1 этаже 1967 года постройки; номер на поэтажном плане: №14 (кабинет №6) общей площадью 49,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахалинская, дом №32, балансовой стоимостью 133 574 рубля 33 коп.

На момент передачи Ссудополучатель помещение осмотрел и претензий по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от «15» 11 2017г., заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи сторон:**

**Ссудодатель:**

Директор МБОУ ООШ №15  
И.В. Плеханова

**Ссудополучатель:**

Директор МБУ ДО ДТОР  
Н.Ю. Антипова



«15» 11 2017г.  
МП



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ  
Комитет по управлению  
имуществом и землепользованию

БУРЯАД УЛАС  
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН  
Зөөри эрхилхэ ба газар  
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,  
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 15.11.2017 № 434  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайства МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 15» г.Улан-Удэ, МБУ ДО «Дом творчества Октябрьского района города Улан-Удэ»:

1. Согласовать передачу нежилого помещения на 1-м этаже здания школы, 1967 г. постройки, общей площадью 49,3 кв.м.: кабинет №6, номер на поэтажном плане: 14, находящегося в оперативном управлении МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 15» г.Улан-Удэ, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахалинская, 32 в безвозмездное пользование МБУ ДО «Дом творчества Октябрьского района города Улан-Удэ», сроком на 5 лет, целевое назначение – проведение занятий с учащимися в свободное от учебного процесса время.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Мурзееву И. Ф.

И. о. председателя



Н. В. Gladkova